

Иностранное общество с
ограниченной ответственностью
«Микро Лизинг»



Директор

В.Н. Дедков/

«28» августа 2025 года

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ № ЮЛ-О/Сп/2 ДОГОВОРА ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

Общие положения

1. Настоящие Общие условия определяют и регулируют отношения, сложившиеся между Лизингодателем - ИООО «Микро Лизинг» и Лизингополучателем – юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в процессе подготовки, заключения, исполнения и прекращения договора финансового лизинга (аренды) (далее – Договор лизинга).

2. Настоящие Общие условия размещаются на сайте Лизингодателя – <https://mikro-leasing.by> и являются неотъемлемой частью Договора лизинга, заключаемого между Лизингодателем и Лизингополучателем. Настоящие Общие условия публичной офертой не являются.

3. Применительно к настоящим Общим условиям термины и понятия используются в следующих значениях:

Предмет лизинга – являющееся предметом Договора лизинга оборудование, спецтехника, не подлежащая регистрации в Гостехнадзоре, шины, со всеми их принадлежностями, наименование, количество и иные характеристики которых согласованы сторонами в Договоре лизинга;

Продавец предмета лизинга – лицо, физическое или юридическое, либо индивидуальный предприниматель, у которого Лизингодатель по поручению Лизингополучателя приобретает Предмет лизинга.

Договор купли-продажи Предмета лизинга – один или несколько гражданско-правовых договоров, в соответствии с условиями которого Лизингодатель приобретает в собственность Предмет лизинга для его дальнейшей передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга.

4. Термины «Стоимость предмета лизинга», «Инвестиционные расходы», «Лизинговые платежи», «Выкупная стоимость», «Вознаграждение лизингодателя», «Цена договора лизинга» по тексту настоящих Общих условий употребляются в значениях, применимых к лизинговым отношениям правом.

5. В соответствии с настоящими Общими условиями и Договором лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество - «Предмет лизинга» у определенного последним Продавца и предоставить Лизингополучателю Предмет лизинга за плату во временное владение и пользование с последующим выкупом Лизингополучателем Предмета лизинга в собственность.

1. Стоимость Предмета лизинга и цена Договора

1.1. Стоимость Предмета лизинга и валюта обязательств определяются по согласованию между Лизингодателем и Лизингополучателем и указываются в Договоре лизинга.

1.2. Стоимость Предмета лизинга может быть изменена Лизингодателем в одностороннем порядке до фактической передачи Предмета лизинга Лизингополучателю в следующих случаях:

- при наличии дополнительных расходов Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, не учтенных при заключении Договора лизинга;
- изменения официального курса валюты обязательств по Договору лизинга и (или) Договору купли-продажи к белорусскому рублю, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату заключения Договора лизинга и (или) Договора купли-продажи по отношению к курсу валюты, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату передачи Предмета лизинга Лизингополучателю.

1.3. Цена Договора лизинга состоит из совокупности лизинговых платежей и выкупной стоимости, и определяется по соглашению между Лизингодателем и Лизингополучателем в Договоре лизинга.

2. Условия приобретения Предмета лизинга. Порядок передачи и приемки Предмета лизинга

2.1. Выбор Продавца и Предмета лизинга осуществляет Лизингополучатель самостоятельно. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Лизингополучателем Предмета лизинга, его Продавца, а также обоснование цены Предмета лизинга.

В силу того, что Продавец был выбран Лизингополучателем, последний с момента подписания Договора купли-продажи принимает на себя все риски неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения

Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи, а так же права на предъявление Продавцу претензий, связанных со своевременностью поставки Предмета лизинга, дефектами, качеством, комплектностью, гарантийного, постгарантийного, технического и сервисного обслуживания Предмета лизинга и возмещает Лизингодателю все возможные затраты и убытки. Лизингодатель не принимает от Лизингополучателя никаких претензий, связанных с дефектами Предмета лизинга, а также претензии по качеству и комплектности, своевременности поставки Предмета лизинга. Ответственность Продавца, а также условия передачи Предмета лизинга Лизингодателю/Лизингополучателю определяются Договором купли-продажи, который согласовывается (подписывается) с Лизингополучателем, а также действующим законодательством.

2.2. Все действия, необходимые и достаточные для обеспечения законности владения Предметом лизинга, его использование и хранение, включая оформление и получение необходимых разрешений, регистраций и лицензий, оформление и получение необходимых сертификатов соответствия и сертификатов безопасности, осуществляются непосредственно Лизингополучателем полностью и исключительно за его счет.

Лизингополучатель солидарно с Продавцом Предмета лизинга отвечает перед Лизингодателем за убытки, причиненные Лизингодателю в случае установления в будущем недостоверности/подложности/видоизменения сведений о Предмете лизинга, наличия в отношении Предмета лизинга ограничений, обременений либо требований третьих лиц, а равно иных обстоятельств, влекущих аннулирование/отказ от регистрации Предмета лизинга, ограничение пользования/владения/распоряжения Предметом лизинга.

2.3. Лизингодатель принимает Предмет лизинга от Продавца в присутствии Лизингополучателя, если иное не установлено в Договоре купли-продажи, и передает его Лизингополучателю в финансовую аренду (лизинг) в соответствии с настоящими Общими условиями и Договором лизинга.

2.4. Передача Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю осуществляется в месте, определяемом договором купли-продажи или соглашением Сторон в день получения Лизингодателем Предмета лизинга от Продавца, что оформляется Актом приемки-передачи Предмета лизинга и Товарной накладной. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю производится при условии поступления на расчетный счет Лизингодателя авансового платежа согласно Графика платежей к Договору лизинга.

Предмет лизинга передается Лизингодателем Лизингополучателю в той комплектации, в которой он получен от Продавца. Лизингополучатель не вправе предъявлять любые прямые и косвенные претензии к Лизингодателю по поводу качества, комплектации и гарантийным обязательствам Предмета лизинга.

2.5. Документом, подтверждающим передачу Лизингодателем Предмета лизинга Лизингополучателю, а также приемку Предмета лизинга по количеству, качеству и комплектности является Акт приемки-передачи Предмета лизинга, подписанный сторонами и являющийся неотъемлемой частью Договора лизинга.

2.6. К Лизингополучателю с даты подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга и Товарной накладной переходят все риски, связанные с гибелью, порчей, повреждением, поломкой, хищением, в том числе риски, связанные с действиями третьих лиц, в том числе и злонамеренными, разрушением или потерей, кражей, преждевременным износом, порчей и повреждением Предмета лизинга, независимо от того, исправим или неисправим ущерб, прочим выбытием Предмета лизинга.

2.7. Если Лизингополучатель отказывается принимать Предмет лизинга из-за наличия неустранимых дефектов, исключающих его нормальную эксплуатацию, он обязан в письменном виде не позднее дня приемки известить об этом Лизингодателя и продавца Предмета лизинга. Указанная рекламация дает Лизингодателю право требовать расторжения Договора купли-продажи, если иное не вытекает из условий Договора купли-продажи Предмета лизинга.

2.8. Если Лизингополучатель отказывается принимать Предмет лизинга без объяснения правомерных и мотивированных причин отказа, он обязуется возместить Лизингодателю понесенные Лизингодателем фактические расходы, включая полную или частичную оплату стоимости Предмета лизинга, произведенную Лизингодателем Продавцу, а также все возможные убытки, понесенные Лизингодателем в связи с отказом Лизингополучателя. Уплаченные Лизингополучателем на момент отказа от приемки Предмета лизинга аванс уменьшает сумму, подлежащую возмещению.

2.9. Срок финансового лизинга исчисляется с даты подписания Сторонами Акта приемки-передачи Предмета лизинга.

3. Учет Предмета лизинга. Право собственности. Владение и пользование Предметом лизинга.

3.1. В течение срока действия Договора лизинга Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингополучателя.

3.1.1. Лизингополучатель начисляет износ и производит амортизационные отчисления по Предмету лизинга самостоятельно согласно Графика платежей к Договору лизинга. Амортизация за срок лизинга составляет 99% от стоимости Предмета лизинга. Выкупная стоимость составляет 1% от стоимости Предмета лизинга.

3.2. Лизингодатель является собственником Предмета лизинга на весь срок действия Договора лизинга до полной выплаты всех лизинговых платежей, выкупной стоимости Предмета лизинга, неустойки

и исполнения прочих обязательств, предусмотренных настоящими Общими условиями и Договором лизинга, после чего право собственности переходит к Лизингополучателю.

3.3. Лизингополучатель наделяется правом владения и пользования Предметом лизинга на срок действия Договора лизинга. Документом, подтверждающим право Лизингополучателя на владение и пользование Предметом лизинга, является Акт приемки-передачи Предмета лизинга, Товарная накладная и Договор лизинга.

3.4. Доходы, получаемые в результате использования Предмета лизинга, являются исключительной собственностью Лизингополучателя.

3.5. Лизингополучатель не имеет право без предварительного письменного согласования Лизингодателя изменять функциональное назначение, вносить конструктивные изменения, разуклоплектовывать, модифицировать, либо иным способом изменять Предмет лизинга. Любые улучшения, произведенные Лизингополучателем как с согласия Лизингодателя, так и без такого согласия, и независимо от того являются ли указанные улучшения отделимыми или неотделимыми, становятся частью Предмета лизинга, Лизингодатель не возмещает Лизингополучателю стоимость этих улучшений.

3.6. Предмет лизинга должен использоваться Лизингополучателем только по его назначению. Лизингополучатель обязан предпринять все меры по обеспечению сохранности Предмета лизинга, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц, не совершать действий влекущих утрату или повреждение Предмета лизинга, обеспечивать соблюдение техники безопасности и правил эксплуатации Предмета лизинга, поддерживать Предмет лизинга в исправном состоянии, нести расходы по его содержанию и ремонту.

3.7. Утрата Предметом лизинга эксплуатационных и иных характеристик после его передачи Лизингополучателю, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации, иного использования Лизингополучателем Предмета лизинга в течение срока лизинга вследствие его технической неисправности, ухудшения состояния, полного или частичного разрушения, иного изменения по сравнению с состоянием Предмета лизинга на дату передачи Лизингополучателю, нахождение на техническом или гарантийном обслуживании, экономической нецелесообразности и форс-мажорных обстоятельств, изменения технологического процесса использования Предмета лизинга, гибели Предмета лизинга, утраты (включая конфискацию, хищение и прочие аналогичные по характеру обстоятельства) не освобождают Лизингополучателя от обязанности по выплате лизинговых платежей в установленный Договором лизинга срок, а также оплате выкупной стоимости Предмета лизинга.

3.8. Лизингодатель имеет право проверять по документам и фактически наличие, состояние, место нахождение и условие хранения (эксплуатации) Предмета лизинга. Время, способы, форма и сроки проведения проверок определяются Лизингодателем самостоятельно.

3.9. В случаях, предусмотренных настоящими Общими условиями и (или) Договором лизинга, Лизингодатель имеет право предпринимать все действия, необходимые для возврата Предмета лизинга, в том числе самостоятельно, без согласия Лизингополучателя, изымать Предмет лизинга и помещать его на хранение с последующим уведомлением Лизингополучателя.

3.10. При заключении Договора лизинга Лизингополучатель определяет местонахождение Предмета лизинга. Лизингополучатель может только с письменного согласия Лизингодателя, изменять местонахождение Предмета лизинга. Все расходы по хранению Предмета лизинга оплачивает Лизингополучатель.

4. Порядок расчетов. Лизинговые платежи.

4.1. До передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю, последний производит зачисление на расчетный счет Лизингодателя авансового платежа, в соответствии с Графиком платежей к Договору лизинга. Авансовый платеж коммерческим займом не является и проценты по нему не начисляются.

4.2. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю лизинговые платежи в безналичном порядке в суммах и на расчетные даты, приведенные в Графике платежей к Договору лизинга без выставления Лизингодателем счетов. Лизингополучатель обязан вносить все денежные суммы, причитающиеся по Договору лизинга, независимо от фактического пользования Предметом лизинга.

Лизингодатель и Лизингополучатель соглашаются, что хозяйственные операции по владению и пользованию Предметом лизинга по Договору лизинга могут быть подтверждены первичными учетными документами, составленными Лизингополучателем единолично.

4.3. Расчеты между сторонами производятся в белорусских рублях. В случае, если обязательства по Договору лизинга выражены в валюте, то оплата производится в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному по отношению к валюте обязательств Договора лизинга на дату оплаты.

4.4. Датой оплаты платежа по Договору лизинга является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя. Лизингополучатель должен вносить лизинговые платежи на расчетный счет Лизингодателя с учетом возможной временной разницы зачисления денежных средств в пунктах приема платежей.

4.4.1. Лизингодатель не несет ответственность за действие третьих лиц, в том числе банковских организаций, по зачислению уплаченных Лизингополучателем денежных сумм на расчетный счет Лизингодателя, если эти действия привели к просрочке исполнения обязательств перед Лизингодателем, в том числе в случае, если Лизингополучатель осуществил уплату денежных сумм в последний возможный день исполнения обязательств, а поступления их на расчетный счет произошло на следующий рабочий день. Все расходы по проведению платежа несет Лизингополучатель.

4.5. Стороны соглашаются, что в случае поступления от Лизингополучателя суммы, не позволяющей установить однозначно назначение платежа, Лизингодатель вправе по своему усмотрению:

- осуществить возврат Лизингополучателю соответствующей суммы;
- распределить поступившую от Лизингополучателя сумму по любым договорным обязательствам Лизингополучателя перед Лизингодателем без согласования с Лизингополучателем, с последующим уведомлением Лизингополучателя;
- предложить подписать Лизингополучателю заявление, уточняющее назначение платежа. При этом датой исполнения обязательств по уплате данного платежа будет являться дата получения Лизингодателем соответствующего заявления.

4.5.1. В случае поступления Лизингодателю сумм уплаченных по обязательствам Лизингополучателя от третьих лиц, в том числе по договорам перевода долга, уступки требования, возложения обязательств на третье лицо и иным аналогичным основаниям, Лизингодатель производит зачет поступивших денежных средств только после предоставления Лизингополучателем документов, подтверждающих законность произведенной оплаты. При этом датой исполнения обязательств по уплате данного платежа будет являться дата получения Лизингодателем соответствующих документов.

Поступление оплаты по Договору лизинга от поручителя считается надлежащим исполнением и не требует дополнительных уведомлений, при условии указания верного назначения платежа (указаны Лизингополучатель, № и дата Договора лизинга).

4.6. При недостаточности платежа для полного расчета с Лизингодателем согласно условиям Договора лизинга, полученные суммы могут быть направлены Лизингодателем для погашения задолженности Лизингополучателя в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь, вне зависимости от назначения платежа, указанного Лизингополучателем.

4.7. Даты, указанные в столбце 2 Графика платежей к Договору лизинга, понимаются как конечные даты периода осуществления платежей Лизингодателем. Если конечная даты оплаты за определенный период совпадает с выходным или праздничным днем, то Лизингополучатель обязан произвести перечисление таким образом, чтобы обеспечить поступление на расчетный счет Лизингодателя соответствующей суммы в следующий за выходным (праздничным) днем рабочий день.

4.8. Выкупная стоимость подлежит оплате Лизингополучателем одновременно с оплатой последнего платежа согласно Графика платежей к Договору лизинга.

4.9. Лизингополучатель имеет право вносить платежи ранее сроков, обозначенных в Графике платежей к Договору лизинга только с письменного согласия Лизингодателя. В этом случае вносимые суммы засчитываются в счет очередных лизинговых платежей.

Внесение платежей в порядке, отличном от порядка, предусмотренного Графиком платежей (внесение платежа ранее сроков, внесение сумм, превышающих размер лизинговых платежей, указанных в Графике платежей и т.д.) по инициативе Лизингополучателя без письменного согласия Лизингодателя не влечет возникновение обязанности Лизингодателя по изменению каких-либо условий Договора лизинга, в том числе пересмотру цены Договора лизинга и/или графика лизинговых платежей.

4.10. Дополнительные расходы, понесенные Лизингодателем по Договору лизинга и (или) Договору купли-продажи Предмета лизинга либо связанные с получением Предмета лизинга и передачей его Лизингополучателю, не включенные в состав лизинговых платежей, возмещаются Лизингополучателем в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя.

4.11. Цена Договора лизинга и размер лизинговых платежей может быть изменен Лизингодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- изменение стоимости Предмета лизинга, в соответствии с п. 1.2. настоящих Общих условий;
- если Лизингодатель понесет дополнительные инвестиционные расходы, связанные с надлежащим исполнением Договора лизинга, о которых, при заключении последнего не знал и не мог знать и которые в соответствии с законодательством подлежат возмещению Лизингополучателем, в том числе увеличение расходов на страхование Предмета лизинга;
- изменения действующего законодательства Республики Беларусь, в том числе изменения в период действия настоящего Договора налогового и (или) валютного законодательства, в том числе в случае взимания дополнительных налогов и комиссионных сборов для приобретения иностранной валюты на торгах открытого акционерного общества "Белорусская валютно-фондовая биржа";
- изменение стоимости ресурсов, привлеченных Лизингодателем для приобретения Предмета лизинга, изменение ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (применимо для Договоров лизинга в белорусских рублях), в том числе изменения конъюнктуры банковского рынка Республики Беларусь;

В случае наступления любого из обстоятельств, указанных выше, Лизингодатель письменно в адрес Лизингополучателя отправляет уведомление об изменении размера лизинговых платежей и причинах такого изменения. При этом размер вознаграждения Лизингодателя по Договору лизинга после возмещения понесенных Лизингодателем инвестиционных затрат не может быть уменьшен.

4.12. Лизингополучатель согласен, что размер лизинговых платежей по основаниям, предусмотренным п. 4.11. настоящих Общих условий считается измененным с момента принятия соответствующего решения Лизингодателем, если иная дата не установлена в уведомлении, и обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней от даты направления уведомления подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору лизинга. В случае не подписания в установленный срок дополнительного соглашения и неполучения мотивированного отказа Лизингополучателя от подписания дополнительного соглашения, Договор лизинга считается действующим на измененных условиях либо Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга в порядке, предусмотренном разделом 9 Настоящих Общих условий.

4.13. Стороны пришли к соглашению и подписанием Договора лизинга подтверждают, что при наличии у Лизингополучателя просроченной задолженности по иным обязательствам перед Лизингодателем (по иным заключенным Сторонами договорам), суммы поступлений в рамках (во исполнение) Договора лизинга могут по усмотрению Лизингодателя в одностороннем порядке как полностью, так и частично быть зачтены (направлены) на погашение просроченной задолженности по иным Договорам, с последующим уведомлением Лизингополучателя. В данной ситуации, обязательства по оплате по Договору лизинга в соответствующей части не будут считаться исполненными Лизингополучателем надлежащим образом. Настоящее правило распространяется на все заключенные между Сторонами договоры с учетом очередности исполнения обязательств по ним (перекрестный дефолт).

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Права Лизингополучателя:

5.1.1. Лизингополучатель на срок лизинга наделяется правом владения и пользования Предметом лизинга.

5.1.2. Предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора купли-продажи Предмета лизинга, в частности в отношении сроков поставки, качества, комплектности Предмета лизинга, выполнения гарантийных обязательств и сервисного обслуживания.

5.2. Обязанности Лизингополучателя:

5.2.1. Принять Предмет лизинга в сроки и порядке, предусмотренные настоящими Общими условиями, Договором лизинга и Договором купли-продажи Предмета лизинга.

5.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить лизинговые платежи в соответствии с Графиком платежей к Договору лизинга.

5.2.3. Лизингополучатель не имеет права заложить Предмет лизинга, представить для описи и конфискации, реализовать или каким-либо иным способом отчуждать третьим лицам

5.2.4. Не передавать Предмет лизинга в аренду (сублизинг), пользование третьим лицам без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

5.2.5. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга в соответствии с его функциональным назначением, а также в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящими Общими условиями, Договором лизинга и Договором купли-продажи Предмета лизинга, содержать его в исправном состоянии, обеспечить соблюдение техники безопасности, экологической безопасности при эксплуатации Предмета лизинга, стандартов по техническому обслуживанию и эксплуатации Предмета лизинга.

5.2.6. Поддерживать Предмет лизинга в рабочем состоянии, нести расходы по его содержанию и использованию, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга.

5.2.7. Лизингополучатель обязуется письменно, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента изменения, уведомлять Лизингодателя об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения и реквизитов, в т.ч. банковских, о внесении изменений/дополнений в учредительные документы с предоставлением копий внесенных изменений/дополнений, об изменении бенефициарного собственника, руководителя, главного бухгалтера (при наличии), с предоставлением копия документов, подтверждающих полномочия нового руководителя, главного бухгалтера (при наличии).

5.2.7.1. По требованию Лизингодателя, в указанные в нем сроки и порядке, предоставить документы, дополнительные сведения для осуществления процедуры идентификации (анкетирования) необходимых для исполнения Лизингодателем функций возложенных в соответствии с законодательством в области предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения, и других функций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

5.2.8. По письменному требованию Лизингодателя в течение 7 (семи) рабочих дней предоставлять Лизингодателю все документы, касающиеся Предмета лизинга, в том числе информацию о его

местонахождении, использовании и состоянии (справки о ремонте, простое и др.), прохождения технического осмотра.

5.2.9. До полного погашения всех лизинговых платежей и оплаты выкупной стоимости Предмета лизинга согласно Графика платежей к Договору лизинга Лизингополучатель по требованию Лизингодателя в течение 5 (Пяти) рабочих дней обязуется предоставлять Лизингодателю ежеквартальный бухгалтерский баланс и отчет формы 2, справку обслуживающего банка о движении денежных средств по счетам, а также иные документы, указанные в письменном запросе Лизингодателя.

5.2.10. В случае наступления страхового случая, незамедлительно сообщить компетентным органам, а также письменно известить Страховщика и Лизингодателя не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты наступления такого случая, с предоставлением оригиналов или заверенных копий документов, подтверждающих наступление страхового случая, а также выполнить иные действия и формальности, предусмотренные соответствующими правилами страхования, для заявления страхового случая по Предмету лизинга.

Лизингополучатель обязан знать доведенные до него правила страхования, воздержаться от совершения действий, которые могут повлечь отказ Страховщика от страховой выплаты или ее уменьшения, а также предпринимать все необходимые меры для сохранения обязательства Страховщика по договору страхования.

5.2.11. В случае повреждения Предмета лизинга, когда такой случай не является страховым, Лизингополучатель обязан за свой счет отремонтировать поврежденный Предмет лизинга, продолжая уплату лизинговых платежей согласно Графику платежей к Договору лизинга, и предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие факт восстановления Предмета лизинга, а при необходимости Предмет лизинга к осмотру.

5.2.12. При утрате, гибели (полное или частичное уничтожение) Предмета лизинга, когда такой случай не является страховым, погасить Лизингодателю все лизинговые платежи в соответствии с Графиком платежей к Договору лизинга, в том числе документально подтвержденные убытки.

5.2.13. Обязанность по уплате всех обязательных налоговых и иных платежей в государственный и местные бюджеты, внебюджетные фонды, связанные с эксплуатацией Предмета лизинга, несет Лизингополучатель.

5.2.14. Лизингополучатель за свой счет должен получить и обеспечивать действительность всех лицензий и разрешений, которые могут понадобиться в какой-либо момент в связи с использованием Предмета лизинга. Лизингополучатель, как лицо, осуществившее выбор Продавца и Предмета лизинга, самостоятельно несет все ответственность за отсутствие каких-либо документов (в том числе деклараций (сертификатов) соответствий), необходимых для использования Предмета лизинга на территории Республики Беларусь.

5.2.15. Лизингополучатель обязуется соблюдать коммерческую тайну по условиям настоящих Общих положений и Договора лизинга.

5.2.16. Лизингополучатель обязан за свой счет оплачивать все штрафы и иные взыскания, наложенные в процессе эксплуатации Предмета лизинга.

В случае конфискации Предмета лизинга, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, Лизингополучатель обязуется погасить Лизингодателю всю задолженность по уплате лизинговых платежей на дату конфискации Предмета лизинга, выплатить Лизингодателю сумму оставшихся к уплате до конца Договора лизинга лизинговых платежей и выкупную стоимость Предмета лизинга в соответствии с Графиком платежей, а также иные платежи, предусмотренные настоящими Общими условиями и Договором лизинга, в том числе документально подтвержденные убытки, в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента вынесения компетентным органом Решения о конфискации Предмета лизинга. При нарушении предусмотренного выше срока уплаты задолженности по уплате лизинговых платежей, выкупной стоимости Предмета лизинга, иных платежей, предусмотренных настоящими Общими условиями и (или) Договором лизинга, в том числе документально подтвержденных убытков, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю пеню в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки уплаты.

5.2.17. Лизингополучатель несет ответственность за любой вред, причиненный как людям, так и имуществу вследствие использования, хранения или эксплуатации Предмета лизинга.

5.2.18. В случае утраты какого-либо документа и (или) принадлежности, относящегося к Предмету лизинга, Лизингополучатель обязан за свой счет восстановить утраченные документы и (или) принадлежности либо возместить Лизингодателю затраты по их восстановлению.

5.2.19. Застраховать Предмет лизинга в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями в случае, если условиями Договора лизинга эта обязанность возложена на Лизингополучателя.

5.2.20. В случае размещения Лизингополучателем на Предмете лизинга какой-либо рекламной информации Лизингополучатель обеспечивает за свой счет присутствие информации (не менее 0,7 кв.м.) о Лизингодателе, предварительно согласованной с последним. Если Лизингополучатель не размещает рекламную информацию на Предмете лизинга, то это не является препятствием для размещения таковой Лизингодателем самостоятельно.

5.2.21. Предоставить дополнительно обеспечение (поручительство, залог) в случае, если это предусмотрено условиями Договора лизинга.

5.3. Права Лизингодателя:

5.3.1. Лизингодатель имеет право осуществлять контроль за сохранностью Предмета лизинга, поддержанием его в рабочем состоянии, а также контроль за соблюдением Лизингополучателем условий эксплуатации Предмета лизинга.

5.3.2. Лизингодатель имеет право на инспектирование Предмета лизинга в любое время. В случае отсутствия информации о месте нахождения Предмета лизинга Лизингодатель направляет Лизингополучателю запрос, ответ на который должен быть предоставлен Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса о месте нахождения Предмета лизинга, а также совершены все необходимые мероприятия для возможности осуществления Лизингодателем инспектирования Предмета лизинга.

5.3.3. Лизингодатель имеет право направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, а Лизингополучатель обязан удовлетворять такие запросы.

5.3.4. Истребовать Предмет лизинга из любого незаконного владения, потребовать устранения препятствий использованию Предмета лизинга.

5.3.5. Самостоятельно, в т.ч. с привлечением специальных средств эвакуации (перевозки), изъять Предмет лизинга в случаях, установленных настоящими Общими условиями и Договором лизинга.

5.3.6. Лизингодатель имеет безусловное право без согласования с Лизингополучателем передавать Предмет лизинга и (или) права получения лизинговых платежей, а также выкупной стоимости в залог в качестве обеспечения любых своих обязательств, как имеющихся при заключении настоящего Договора, так и возникающих в будущем (право безусловного залога).

5.3.7. В одностороннем порядке снизить размер применяемых к Лизингополучателю штрафных санкций, предусмотренных Общими условиями и (или) Договором лизинга, вплоть до полного отказа от их применения.

5.4. Обязанности Лизингодателя:

5.4.1. Приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество у определенного Лизингополучателем Продавца.

5.4.2. Передать Предмет лизинга Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга по акту приемки-передачи и товарной накладной на условиях, предусмотренных настоящими Общими условиями и Договором лизинга.

5.4.3. Застраховать Предмет лизинга в порядке предусмотренном настоящими Общими условиями в случае, если условиями Договора лизинга эта обязанность возложена на Лизингодателя.

5.4.4. Передать Предмет лизинга в собственность Лизингополучателю в соответствии с настоящими Общими условиями и Договором лизинга.

6. Страхование

6.1. Предмет лизинга в течение всего срока лизинга должен быть застрахован в порядке добровольного страхования, если иное не предусмотрено Договором лизинга. Сторона, обеспечивающая страхование Предмета лизинга, определяется в Договоре лизинга.

Страхование Предмета лизинга производится в страховой компании, указанной в Договоре лизинга, от всех случаев уничтожения, повреждения, хищения, наводнения, затопления, урагана или других опасных явлений природы, противоправных действий третьих лиц, приведших к повреждению Предмета лизинга, пожара или взрыва на весь срок лизинга, если иной срок не определен Договором лизинга.

Выгодоприобретателем по договору страхования является Лизингодатель.

6.2. В случае, если добровольное страхование Предмета лизинга осуществляет Лизингодатель:

Оригинал страхового полиса (Договора) хранится у Лизингодателя.

Суммы страховых взносов включаются в лизинговые платежи и возмещаются Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии с Графиком платежей к Договору лизинга.

6.3. В случае, если добровольное страхование Предмета лизинга осуществляет Лизингополучатель:

Лизингополучатель обязан на момент передачи Предмета лизинга, обеспечить страхование Предмета лизинга и предоставить Лизингодателю копию страхового полиса в течение 3 (трех) рабочих дней.

Лизингополучатель обязуется обеспечить непрерывность действия договора страхования на весь срок лизинга. По истечении срока действия договора страхования, Лизингополучатель обязуется застраховать Предмет лизинга на тех же условиях и предоставить Лизингодателю копию страхового полиса в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока действия предыдущего полиса. Размер страховой суммы должен быть не менее остаточной стоимости Предмета лизинга на момент заключения договора страхования. Если страховой взнос по Договору страхования оплачивается в несколько этапов (двумя этапами, либо поквартально), Лизингополучатель обязуется предоставлять Лизингодателю копию платежного поручения об оплате каждого очередного страхового взноса не позднее 3 (трех) дней с момента проведения очередного платежа.

Оригинал страхового полиса (Договора) хранится у Лизингополучателя.

Условия договора страхования должны быть согласованы с Лизингодателем. Лизингополучатель обязуется не вносить изменения в условия страхования без письменного согласия Лизингодателя.

6.4. Стороны определили, что Стороной, которая осуществляет выбор Страховщика и определяет объем рисков, покрываемых договором страхования, является Лизингодатель. В течение срока действия настоящего договора, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить страховую компанию на иную страховую компанию – партнёра, при этом условия страхования остаются неизменными. Список страховых компаний – партнёров размещен на сайте www.mikro-leasing.by.

6.5. В случае повреждения Предмета лизинга, когда такой случай подлежит страховому возмещению, Лизингодатель с учетом условий страхования по соответствующему Договору страхования вправе по своему выбору дать Страховщику указание выплатить страховое возмещение:

- организации, осуществляющей ремонт Предмета лизинга, с целью проведения восстановительного ремонта.

- Лизингополучателю с целью возмещения расходов по проведенному восстановительному ремонту Предмета лизинга. В этом случае выплата производится только после предоставления Лизингодателю к осмотру восстановленного Предмета лизинга;

- Лизингодателю с целью направления полученного страхового возмещения в счет оплаты лизинговых платежей, при условии наличия соответствующего письменного заявления Лизингополучателя. При этом датой исполнения обязательств по уплате соответствующего лизингового платежа будет являться дата получения Лизингодателем соответствующего заявления.

6.6. В случае, если выплаченного страхового возмещения недостаточно для восстановления (ремонта) Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан за счет собственных средств незамедлительно восстановить (отремонтировать) Предмет лизинга до надлежащего состояния, предшествующего наступлению страхового случая.

6.7. В случае полного уничтожения (гибели) Предмета лизинга или повреждения (порчи) Предмета лизинга, если его восстановление невозможно или экономически нецелесообразно, по причине признанной страховой компанией страховым, Лизингодатель вправе по своему усмотрению:

- потребовать расторжения Договора лизинга, при этом Лизингополучатель осуществляет возврат годных остатков Лизингодателю с целью их дальнейшей реализации через торги, проводимые через официальный аукцион организацией, имеющей право на осуществление такого вида деятельности и с которой у страховой компании заключен договор о сотрудничестве. После проведения процедуры реализации годных остатков Предмета лизинга по результатам торгов и последующего получения от страховой компании страхового возмещения, Лизингодатель зачитывает полученные суммы денежных средств в счет погашения задолженности Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей, возмещению инвестиционных расходов, прочих денежных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, расходов по проведению торгов, иных расходов, убытков Лизингодателя. Оставшиеся денежные средства Лизингодатель в течение 10 рабочих дней с даты получения страхового возмещения перечисляет в адрес Лизингополучателя.

- потребовать у Лизингополучателя осуществить досрочный выкуп Предмета лизинга. Условия досрочного выкупа Лизингополучателем Предмета лизинга, а также условия последующих расчетов между Лизингодателем и Лизингополучателем, связанных с выплатой Страховщиком страхового возмещения, условия передачи в собственность Лизингополучателю поврежденного Предмета лизинга либо части Предмета лизинга, пригодной для дальнейшего использования, определяются Лизингодателем и оформляются дополнительным соглашением к Договору лизинга, подписываемым обеими Сторонами.

6.8. Лизингополучатель возмещает Лизингодателю в полном объеме любой ущерб, причиненный Предмету лизинга в результате происшествия, не являющегося страховым случаем и не подлежащий возмещению со стороны Страховщика согласно правилам страхования. Ответственность Лизингополучателя в данном случае наступает вне зависимости от вины Лизингополучателя.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае нарушения сроков оплаты лизинговых платежей по Договору лизинга Лизингополучатель уплачивает пеню в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, а также все затраты и убытки, подтвержденные документально, понесенные Лизингодателем в связи с просрочкой платежа, независимо от размера получаемой пени от Лизингополучателя. Сумма пени выставляется отдельным извещением Лизингодателя.

7.2. В случае нарушения Лизингополучателем одного из условий, предусмотренных пп. 3.6., 5.2.3, 5.2.4, 5.2.11, 5.2.12, 5.2.19, 5.2.21, 6.3. настоящих Общих условий, Лизингополучатель выплачивает неустойку (штраф) в размере 5 (пяти) % от цены Договора лизинга за каждое нарушение.

7.3. При нарушении Лизингополучателем одного из условий, предусмотренных пп. 3.10, 5.2.5, 5.2.7.-5.2.10, 5.2.14, 5.2.18, 5.3.2, 5.3.3. настоящих Общих условий, Лизингополучатель выплачивает неустойку (штраф) в размере 2 (двух) % от цены Договора лизинга за каждое нарушение.

7.4. При нарушении Лизингополучателем п. 12.8 настоящих Общих условий, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку (штраф) в размере 50 (Пятьдесят) базовых величин.

7.5. В случае необоснованного отказа от получения Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется в течение 10 дней уплатить Лизингодателю штраф в размере 10 % от стоимости Предмета лизинга, а также возместить все документально подтвержденные убытки Лизингодателя.

7.6. Сумма неустойки (пени, штрафа) подлежащая к уплате Лизингополучателем определяется исходя из официального курса валюты, в которой выражены стоимость Предмета лизинга и цена договора лизинга по отношению к белорусскому рублю, установленному на дату оплаты неустойки.

7.7. Независимо от уплаты пени, штрафа Лизингополучатель возмещает Лизингодателю причиненные в результате нарушений настоящего Договора убытки. Уплата Лизингополучателем Лизингодателю неустойки в соответствии с Общими условиями и Договором лизинга, а также возмещение убытков Лизингодателю не освобождают Лизингополучателя от исполнения обязательств в соответствии с Общими условиями и Договором лизинга.

8. Непреодолимая сила (форс-мажор)

8.1. При наступлении обстоятельств, повлекших невозможность полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящим Общим условиям и Договору лизинга, а именно: пожара, блокады, запрещения вывоза грузов или других, независимых от сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств по поставке Предмета лизинга, техническому и гарантийному обслуживанию, других обязательств, кроме обязательства Лизингополучателя по погашению платежей (согласно графика платежей к Договору лизинга), отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более двух месяцев, то каждая Сторона вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору лизинга за исключением права любой из сторон требовать возмещения убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору лизинга, должна о наступлении или прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, немедленно извещать другую сторону. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые соответственно уполномоченным органом государственного управления Лизингодателя или Лизингополучателя или органом, на который возложено оперативное руководство в данной местности на период ликвидации последствий стихийного бедствия.

8.2. При наступлении обстоятельств вне воли сторон (принятие нормативно-правовых актов, препятствующих исполнению обязательств или запрещающих соответствующие действия сторон) стороны освобождаются от ответственности по настоящим Общим условиям и Договору лизинга, и каждая сторона вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств. О наступлении указанных обстоятельств стороны обязаны письменно уведомить друг друга в течение 10 (Десяти) дней, после чего необходимо взаимное урегулирование дальнейшего исполнения Договора лизинга.

9. Срок действия Договора лизинга. Изменение, расторжение Договора лизинга.

9.1. Договор лизинга вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств в соответствии с Общими условиями и Договором лизинга и подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Предмета лизинга в собственность или направления в адрес Лизингополучателя письменного уведомления об исполнении им своих обязательств по Договору лизинга (дата уведомления).

9.2. Условия Договора лизинга могут быть изменены либо Договор лизинга расторгнут, если стороны придут к взаимному соглашению, а также в иных случаях, предусмотренных настоящими Общими условиями и (или) Договором лизинга.

9.3. Все изменения и дополнения к Договору лизинга считаются действительными, если они оформлены Дополнительным соглашением и подписаны Сторонами, за исключением случаев предусмотренных настоящими Общими условиями и (или) Договором лизинга.

9.4. Действие Договора лизинга прекращается при:

- полном исполнении обязательств Сторонами, или
- досрочном выполнении Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга (далее - Досрочный выкуп), или
- досрочном расторжении Договора лизинга по соглашению сторон, или
- одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга в случаях, предусмотренных законом и (или) настоящими Общими условиями, и (или) Договором лизинга.

Односторонний отказ Лизингополучателя от исполнения Договора лизинга не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством.

9.5. В случае, если Лизингополучатель желает досрочно выкупить Предмет лизинга, он при условии отсутствия актуальной просроченной задолженности по оплате лизинговых платежей, направляет Лизингодателю письменный запрос за 45 (Сорок пять) календарных дней до желаемой даты выкупа, но не ранее чем через 12 (Двенадцать) месяцев с даты получения Предмета лизинга по Акту приемки-передачи. Если Лизингодатель сочтет возможным досрочный выкуп, то в адрес Лизингополучателя направляется проект дополнительного соглашения о досрочном выкупе с указанием выкупной стоимости для выбранной Лизингополучателем даты выкупа и порядком расчетов. Дополнительное соглашение должно быть

подписано обеими сторонами не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до выбранной даты выкупа.

Лизингодатель вправе не рассматривать ходатайства Лизингополучателя, направленное последним с нарушением установленного срока и (или) при наличии действующей просроченной задолженности либо неоплаченной неустойки по любому из действующих с Лизингополучателем Договоров лизинга.

9.6. Досрочное расторжение Договора лизинга будет иметь место по соглашению Сторон, либо на основании, предусмотренном настоящими Общими условиями, Договором лизинга или Гражданским кодексом Республики Беларусь и Правилами осуществления лизинговой деятельности.

9.7. Стороны определили бесспорные и очевидные нарушения обязательств, на основании которых Лизингодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора путем направления простого письменного уведомления:

1. Лизингополучатель в течение срока, превышающего тридцать пять дней, не выполняет своих обязательств по выплате лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга.

2. Лизингополучатель неоднократно (два и более раза) допускал нарушение своих обязательств по выплате лизинговых платежей на срок, превышающий пять календарных дней.

3. Лизингополучатель допускает использование Предмета лизинга с нарушением условий настоящих Общих условий и (или) Договора лизинга.

4. По инициативе Лизингополучателя Договор купли-продажи расторгается до или после приема-передачи Предмета лизинга.

5. Отказ Лизингополучателя от подписания дополнительного соглашения к Договору лизинга об изменении лизинговых платежей по основаниям, предусмотренным настоящими Общими условиями и (или) Договором лизинга.

6. Не поступление авансового платежа по Договору лизинга в соответствии с Графиком платежей к Договору лизинга.

7. Не предоставление Лизингополучателем обеспечения, в соответствии с условиями Договора лизинга.

8. Установление фактов представления Лизингодателю неполных или недостоверных документов/сведений, имевших существенное значение при одобрении сделки;

9. Привлечение Лизингополучателя или руководителя Лизингополучателя к уголовной ответственности;

10. Нахождения Лизингополучателя в ликвидации или в процедуре банкротства.

В данном случае Договор лизинга расторгается в соответствии с условиями, указанными в уведомлении, направляемом Лизингополучателю в порядке, установленном настоящими Общими условиями. Договор лизинга будет считаться расторгнутым в одностороннем порядке с даты получения Лизингополучателем уведомления, если иной срок не установлен в самом уведомлении.

9.8. При одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга в случаях, предусмотренных п. 9.7. настоящего Договора лизинга, за исключением случаев, предусмотренных пп. 4, 6 п. 9.7. настоящего Договора лизинга, Лизингодатель вправе по своему усмотрению:

а) Единовременно взыскать с Лизингополучателя всю просроченную задолженность по оплате лизинговых платежей, имеющуюся на момент одностороннего отказа от исполнения Договора лизинга; - оставшуюся сумму лизинговых платежей от даты одностороннего отказа от исполнения Договора лизинга за весь срок, на который был заключен Договор лизинга; а также суммы неустойки (штрафа, пени). При этом Лизингодатель обязан передать Лизингополучателю в собственность Предмет лизинга в течение пяти дней с момента полного исполнения Лизингополучателем указанных выше обязательств

б) Изъять Предмет лизинга и взыскать с Лизингополучателя просроченные лизинговые платежи за весь период с момента заключения Договора лизинга до момента возврата Предмета лизинга Лизингодателю, суммы неустойки (штрафа, пени), иные платежи, предусмотренные настоящим Договором лизинга, а также сумму убытков Лизингодателя в случае, если доходы, полученные от реализации Предмета лизинга, не покроют расходы Лизингодателя, связанные с заключением и исполнением Договора лизинга, включая сумму заемных средств и проценты по заемным средствам, использованным для финансирования лизинга, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

Право выбора конкретных последствий одностороннего отказа от Договора «а» или «б» принадлежит Лизингодателю.

9.9. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора с последующим изъятием Предмета лизинга ((подпункт б) п. 9.8. Договора лизинга), Лизингополучателю, при условии оплаты причитающихся к уплате на момент возврата Предмета лизинга лизинговых платежей, а также неустойки, предоставляется преимущественное право в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты возврата Предмета лизинга, если иной срок не установлен по соглашению сторон, приобрести Предмет лизинга на основании отдельно заключаемого сторонами договора купли-продажи по стоимости, определяемой исходя из суммы остаточной стоимости Предмета лизинга и иных фактических инвестиционных расходов, затрат и (или) убытков Лизингодателя. Лизингополучатель по согласованию с Лизингодателем вправе переуступить свое право преимущественной покупки Предмета лизинга третьему лицу.

9.10. В случае, предусмотренном пп. 4 п. 9.7. настоящих Общих условий Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю фактические затраты, понесенные Лизингодателем в связи с исполнением

Договора лизинга (в том числе основной долг и иные затраты, которые Лизингодатель понес или понесет в связи с исполнением Договора лизинга и его расторжением), а также возместить неустойку за расторжение Договора купли-продажи при условии ее предъявления Продавцом Лизингодателю.

9.11. Положения об одностороннем отказе от исполнения Договора Лизингодателем и применении последствий расторжения Договора лизинга распространяются на случаи конфискации Предмета лизинга по решению суда или иного выбытия Предмета лизинга из законного владения Лизингополучателя помимо воли Сторон.

9.12. При расторжении Договора лизинга, в том числе односторонним отказом от исполнения Договора лизинга, с последующим изъятием (возвратом) Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется вернуть Предмет лизинга Лизингодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя.

Лизингополучатель обязан обеспечить возврат Предмета лизинга в месте нахождения Лизингодателя, если иное не указано в требовании Лизингодателя.

Возврат Предмета лизинга Лизингодателю в предусмотренных Договором и/или законодательством случаях оформляется Актом возврата и товарной (товарно-транспортной) накладной.

В случае, когда Лизингополучатель уклоняется от возврата Предмета лизинга Лизингодателю, последний вправе, реализуя свое право на возврат Предмета лизинга, предусмотренное настоящими Общими условиями и (или) Договором лизинга, самостоятельно изъять Предмет лизинга (в том числе привлекая третьих лиц), оформив такое изъятие односторонним актом. Односторонний акт о возврате Предмета лизинга подписывается не менее чем двумя лицами (могут являться работники Лизингодателя).

Лизингополучатель обязуется не позднее трех рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя возместить Лизингодателю понесенные последним расходы по возврату Предмета лизинга (расходы по демонтажу, погрузке, транспортировке и пр.).

Лизингополучатель осознает и соглашается, что, поскольку Лизингодатель является собственником Предмета лизинга, а у Лизингополучателя возникло обязательство вернуть Предмет лизинга и не возвращая Предмет лизинга Лизингополучатель нарушает права Лизингодателя, то односторонние действия Лизингодателя по возврату Предмета лизинга не являются самоуправством.

9.13. В случае невозврата или несвоевременного возврата Лизингополучателем Лизингодателю Предмета лизинга при расторжении Договора лизинга, в том числе при одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя в соответствии со статьей 593 Гражданского кодекса Республики Беларусь внесения арендной платы за пользование Предметом лизинга до момента фактического возврата Предмета лизинга. Датой начала исчисления арендной платы считается дата, следующая за датой окончания срока для возврата Предмета лизинга. В этом случае размер арендной платы за каждый месяц просрочки возврата Предмета лизинга будет составляет 3% от стоимости Предмета лизинга с учетом НДС, указанной в товарной накладной при передаче Предмета лизинга Лизингополучателю, а размер арендной платы за неполный месяц пользования Предметом лизинга оплачивается в размере, пропорциональном количеству календарных дней, в течение которых Лизингополучатель пользовался Предметом лизинга.

В случае отказа (уклонения) Лизингополучателя от возврата Предмета лизинга либо невозможности возврата Предмета лизинга, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере непогашенной стоимости Предмета лизинга, определяемой на дату расторжения Договора лизинга (одностороннего отказа).

Решение о начислении арендной платы либо взыскании штрафа принимается Лизингодателем самостоятельно в одностороннем порядке, о чем Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя в письменной форме.

9.14. В случае, если Договор лизинга расторгается по соглашению Сторон, при этом инициатором расторжения выступал Лизингополучатель, Лизингодатель вправе требовать, а Лизингополучатель обязуется уплатить компенсационную выплату Лизингодателю в размере 10% от стоимости Предмета лизинга в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента расторжения Договора лизинга.

9.15. Односторонний отказ Лизингодателя от исполнения Договора лизинга в случаях, установленных пунктом 9.7 Общих условий, является частичным отказом от исполнения Договора и не влечет расторжения Договора целиком. В этом случае Договор лизинга продолжает действовать по дату прекращения Лизингополучателем всех своих денежных обязательств перед Лизингодателем, существующих к моменту отказа Лизингодателя от исполнения Договора.

9.16. В случае досрочного расторжения или одностороннего отказа от исполнения Договора лизинга, сумма аванса, а также сумма уплаченных лизинговых платежей за весь период владения и пользования Предметом лизинга не возвращаются.

9.17. Существенное изменение обстоятельств, из которых Лизингополучатель исходил при заключении с Лизингодателем Договора лизинга, не является основанием для изменения или расторжения Договора по требованию Лизингополучателя. Риск изменения обстоятельств несет Лизингополучатель.

10. Действия Сторон по завершении сделки

10.1. По истечении срока лизинга либо досрочном выкупе в соответствии с настоящими Общими условиями и Договором лизинга, при условии оплаты Лизингополучателем Лизингодателю всех лизинговых платежей и выкупной стоимости Предмета лизинга, неустойки и исполнения прочих обязательств, предусмотренных настоящими Общими условиями и Договором лизинга, Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя.

10.2. Переход права собственности на Предмет лизинга оформляется:

- отдельным Актом сдачи-приемки Предмета лизинга в собственность, подписываемым сторонами, либо

- посредством направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного уведомления об исполнении им своих обязательств по Договору лизинга. В этом случае Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление об исполнении им своих обязательств по Договору лизинга заказным письмом по адресу, указанному в Договоре лизинга, в срок не позднее 10 (Десять) рабочих дней с даты исполнения Лизингополучателем всех своих обязательств, предусмотренных Общими условиями и Договором лизинга, но не ранее истечения срок лизинга, предусмотренного Договором лизинга.

Способ завершения сделки выбирает Лизингодатель.

Датой перехода права собственности на Предмет лизинга будет являться дата Акта сдачи-приемки Предмета лизинга в собственность либо дата уведомления об исполнении Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга.

11. Разрешение споров

11.1. Стороны при заключении и исполнении Договора лизинга руководствуются и действуют в соответствии с законодательством Республики Беларусь, настоящими Общими условиями и Договором лизинга.

11.2. Все споры, разногласия или требования, в том числе встречные, которые могут возникнуть из Договора лизинга или в связи с ним, в т.ч. связанные с его изменением, расторжением, исполнением, его толкованием, признанием его недействительным, незаключенным, в случае невозможности их решения путем договоренности между сторонами, по выбору Истца подлежат рассмотрению с применением материального и процессуального права Республики Беларусь:

11.2.1 Экономическим судом Республики Беларусь по месту нахождения Лизингодателя;

Либо

11.2.2. Постоянно действующим третейским судом «Лизинговая арбитражная палата», город Минск, переулок Измайловский 1-ый, д. 51, корпус 3, помещение 10, комната 10 А. Третейское разбирательство осуществляется в соответствии с правилами, установленными регламентом Постоянно действующего третейского суда «Лизинговая арбитражная палата», являющимся обязательным для сторон третейского разбирательства. Стороны пришли к соглашению о придании настоящей третейской оговорке силы третейского соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящих Общих условий и Договора лизинга.

11.3. Для разрешения споров по Договору лизинга Стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок рассмотрения споров. Срок рассмотрения претензии Лизингополучателем - 10 (Десять) календарных дней с момента ее получения. Если Лизингополучатель не дал ответ в вышеуказанный срок, такая претензия считается признанной Лизингополучателем.

11.4. Стороны пришли к соглашению, что претензионная переписка может осуществляться путем направления претензий и ответов на них посредством электронных/цифровых каналов связи (электронная почта и другие способы, позволяющие идентифицировать адресата) при этом Стороны признают юридическую силу документов (Претензий, ответов на претензии), отправленных по электронной почте с использованием следующих электронных адресов:

- для Лизингодателя – адреса корпоративной электронной почты с доменом mikro-leasing.by;

- для Лизингополучателя – адреса электронной почты, указанные в главе «Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон» Договора лизинга.

11.4. Стороны пришли к соглашению, что переписка, связанная с неисполнением или ненадлежащим исполнением Сторонами обязательств по Договору лизинга, в том числе претензионная переписка, может осуществляться посредством электронных/цифровых каналов связи (электронная почта, мессенджеры и другие способы, позволяющие идентифицировать адресата). При этом Стороны признают юридическую силу документов (претензий, ответов на претензии и т.п.), отправленных по электронной почте с использованием следующих электронных адресов:

- для Лизингодателя – адреса корпоративной электронной почты с доменом mikro-leasing.by;

- для Лизингополучателя – адреса электронной почты, указанные в главе «Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон» Договора лизинга.

При направлении корреспонденции в виде почтового отправления корреспонденция считается полученной Стороной по прошествии 5 (пяти) календарных дней с даты ее направления.

При направлении сообщений посредством электронной почты сообщение считается полученным Стороной в день направления сообщения по электронной почте.

При направлении сообщений через мессенджеры сообщение считается полученным Стороной в день направления сообщения через мессенджеры.

Стороны признают, что, факт указания в настоящем Договоре лизинга адреса электронной почты, а также номеров мобильных телефонов, позволяют достоверно установить, что сообщения исходят от соответствующей Стороны.

12. Дополнительные условия

12.1. Стороны договорились соблюдать конфиденциальность, не разглашая информации, являющейся коммерческой тайной, полученной в ходе исполнения Договора лизинга с учетом положений Договора лизинга.

Лизингополучатель уведомлен Лизингодателем о том, что сведения о Договоре лизинга и договорах, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Договору лизинга, а также информация об исполнении Лизингополучателем Договора лизинга будет направляться Лизингодателем в кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь в порядке, установленном законодательством.

12.1.1. Лизингополучатель выражает согласие Лизингодателю на передачу (в том числе трансграничную) либо предоставление доступа к информации о Лизингополучателе (в том числе информацию, относящуюся к персональным данным представителей Лизингополучателя и его должностных лиц) и условиях Договора лизинга (в том числе информации, составляющей коммерческую тайну) третьей стороне, в том числе:

- судебным, правоохранительным и иным государственным органам и организациям, а также иным лицам в установленном законодательством Республики Беларусь порядке, в том числе в целях защиты Лизингодателем своих прав и законных интересов;

- аудиторским организациям, осуществляющим аудит Лизингодателя, международным финансовым организациям, банкам, НКФО, иностранным юридическим лицам, ресурсы которых привлекаются, для целей и в объеме, необходимом для выполнения заключенных соглашений;

- организациям, осуществляющими в соответствии с договорами, заключенными с Лизингодателем, проектирование, разработку, внедрение, поддержку, сопровождение, аудит информационных систем, программного обеспечения, программных и (или) программно-аппаратных средств, программно-аппаратных комплексов, используемых Лизингодателем своей деятельности и для обслуживания Лизингополучателя;

- организациям, осуществляющим доставку корреспонденции (в том числе в электронном виде) Лизингополучателю, для целей и в объеме, необходимых для обмена корреспонденцией между Лизингополучателем и Лизингодателем, для организации рассылок SMS-сообщений в адрес Лизингополучателя;

- иным аутсорсинговым организациям (в том числе индивидуальным предпринимателям), которые выступают в качестве исполнителя услуг и осуществляют управление процессом реализации функции в рамках своей деятельности, в соответствии с перечнем, размещенным на сайте Лизингодателя.

Согласие действует до момента его отзыва, но не ранее полного исполнения обязательств по настоящему Договору. Лизингополучатель имеет право на отказ от согласия, отзыв ранее предоставленного согласия в полном объеме или частично. При этом Лизингополучатель несет риск невозможности исполнения Лизингодателем своих обязательств по Договору лизинга в связи с таким отказом.

12.2. Лизингополучатель выражает свое согласие на получение SMS-оповещений, содержащих информационный характер, в том числе информацию об имеющейся задолженности Лизингополучателя, а также иную информацию. SMS-оповещения направляются на номер мобильного телефона Лизингополучателя, указанный в настоящем Договоре. Информация может также предоставляться посредством e-mail сообщений и через другие мессенджеры.

12.3. Лизингополучатель уведомлен и согласен с тем, что Лизингодатель с целью повышения качества оказываемых услуг производит запись всех телефонных разговоров с Лизингополучателем, а также их хранение.

12.4. Лизингополучатель, предоставляющий Лизингодателю (в т.ч. по электронным каналам связи или в цифровом виде/формате) информацию и документы во исполнения Договора лизинга, в т.ч. анкету, несет ответственность за достоверность предоставленной информации и документов.

12.5. Уведомления и (или) иная корреспонденция в рамках Договора лизинга (включая требования, акты сверки задолженности и иные сообщения, направляемые одной Стороной другой Стороне) (далее - уведомления) направляются (адресуются) по выбору Стороны-отправителя одним или несколькими предусмотренными настоящим пунктом способами, применимыми к соответствующему типу уведомления.

Уведомления, направленные (адресованные) Стороной-отправителем, будут считаться полученными Стороной-адресатом в следующие сроки:

- уведомления, направленные нарочным – с момента вручения Стороне-адресату;

- уведомления, направленные заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой – с момента доставки или вручения Стороне-адресату или на пятый календарный день от даты направления уведомления Лизингодателем, в зависимости от того, что наступит ранее. Уведомление также считается полученным Лизингополучателем по истечении 5 календарных дней со дня его отправки Лизингодателем и в случае возврата уведомления Лизингодателю в связи с фактическим отсутствием Лизингополучателя,

неявкой его за получением уведомления, отказом его от получения уведомления или в связи с иными подобными причинами;

уведомления Лизингодателя, направляемые Лизингополучателю путем их размещения на Интернет-сайте Лизингодателя - с момента, когда соответствующая информация становится доступной для посетителей Интернет-сайта Лизингодателя посредством доступа через глобальную компьютерную сеть Интернет.

Местом нахождения соответствующей Стороны являются адреса, указанные в Договоре лизинга. Данные адреса считаются действительными до момента письменного уведомления соответствующей Стороны об их изменении. Полномочия лиц, принимающих корреспонденцию по адресу (месту нахождения) соответствующей Стороны, считаются явствующими из обстановки.

12.5.1. Лизингополучатель не вправе оспорить получение корреспонденции (уведомление, претензия, акт, дополнительное соглашение и иные документы) Лизингодателя в случае, если она была отправлена на указанный Лизингополучателем последний адрес. Корреспонденция считается полученной Лизингополучателем и в том случае, если в адрес лизингодателя поступил почтовый возврат, в связи с отсутствием адресата, его выбытием, отказом Лизингополучателя от получения корреспонденции или неявки в отделение почтовой связи.

12.6. Лизингодатель придерживается принципов честного, справедливого и прозрачного ведения бизнеса. Как следствие, Лизингодатель следует всем законам и принципам деловой этики, а также ожидает этого от Лизингополучателя.

Стороны подтверждают, что им известны требования законодательства Республики Беларусь и применимых норм международного права в области противодействия коррупции. Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований и несомнение коррупционных действий при исполнении Договора лизинга.

При исполнении своих обязательств и/или осуществлении своих прав по настоящим Общим условиям и Договору лизинга Стороны, их аффилированные лица, должностные лица, работники или посредники не предпринимают никаких действий, квалифицируемых законом, как дача/получение/вымогательство взятки, коммерческий подкуп, и действий, нарушающих требования действующего законодательства о противодействии коррупции.

Настоящим пунктом Общих условий запрещается как косвенное, так и прямое участие в осуществлении неправомерных платежей и предоставлении каких-либо стимулов. Данный запрет распространяется на коммерческие или иные выгоды, переданные конкретному лицу в запрещенных целях.

Стороны обязуются использовать механизм взаимного уведомления о случаях нарушения одной из сторон условий настоящей оговорки, а также опровержения (подтверждения) названных сведений.

Стороны признают возможность расторжения Договора лизинга в одностороннем порядке в случае нарушения одной из сторон условий оговорки, а также требования возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

12.7. Изменения и дополнения в настоящие Общие условия осуществляются Лизингодателем в одностороннем порядке путем публикации новой редакции Общих условий на официальном сайте Лизингодателя – mikro-leasing.by с целью доведения до всеобщего сведения такой новой редакции с указанием даты ее введения в действие. При этом все Договоры лизинга, заключенные до изменения (дополнения) Общих условий, действуют в соответствии с Общими условиями, действовавшими на дату заключения Договора лизинга.

В случае конфликта и (или) разночтений между содержанием Договора лизинга, заключенного в простой письменной форме Лизингодателем и Лизингополучателем, и настоящих Общих условий, преимущественную силу имеет текст и содержание Договора лизинга.

12.8. Подписанием Договора лизинга Лизингополучатель заявляет и гарантирует, что:

12.8.1. является юридическим лицом, созданным в установленном порядке, осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Республики Беларусь, имеет полномочия на заключение (изменение) и исполнение Договора лизинга и Общих условий;

12.8.2. Лизингополучателем были приняты все необходимые корпоративные решения, были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, необходимые для заключения Договора лизинга и Общих условий, и их заключение не влечет за собой нарушения какого-либо из положений учредительных документов, локальных актов и решений общего собрания участников или совета директоров (наблюдательного совета) Лизингополучателя (решений собственника Лизингополучателя – в случае, если Лизингополучателем является унитарное предприятие) или нарушения положений законодательства Республики Беларусь;

12.8.3. уполномоченные лица Лизингополучателя (включая представителей по доверенности), совершающие от его имени фактические и юридические действия в рамках заключения, изменения и исполнения Договора лизинга и Общих условий имеют необходимые и достаточные полномочия на совершение таких действий;

12.8.4. органы управления Лизингополучателя сформированы в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь и внутренними документами Лизингополучателя, а решения органов управления Лизингополучателя, предоставляемые в ИООО «Микро Лизинг», являются

подлинными, их принятие соответствует правилам и процедурам, установленным законодательством и внутренними документами Лизингополучателя, не нарушает прав и законных интересов Лизингополучателя, его участника(ов) (акционера(ов), собственника имущества) и(или) третьих лиц;

12.8.5. принятие и исполнение Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга и Общим условиям не влечет за собой: нарушения какого-либо из положений внутренних документов Лизингополучателя, нарушения прав и законных интересов третьих лиц, нарушения какого-либо судебного решения или акта государственного органа (органа местного управления и самоуправления), нарушения требований законодательства Республики Беларусь;

12.8.6. любые документы, которые представлены и (или) будут представлены Лизингополучателем Лизингодателю содержат достаточные и точные сведения, подготовлены и (или) будут подготовлены в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и требованиями внутренних документов Лизингополучателя;

12.8.7. не принято каких-либо судебных, арбитражных решений или решений государственных органов (органов местного управления и самоуправления) о взыскании с Лизингополучателя денежных средств или иного имущества сумма или стоимость которых может повлечь негативные последствия для исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга и Общим условиям;

12.8.8. Лизингополучателю не известно о фактах получения судом заявления третьего лица о признании Лизингополучателя экономически несостоятельным (банкротом) и/или о возбуждении в отношении Лизингополучателя процедуры банкротства, Лизингополучателем не принято решение о своей ликвидации, судом не принято решение о ликвидации Лизингополучателя;

12.8.9. вся информация, представленная Лизингополучателем Лизингодателю, является верной, полной и точной, Лизингополучатель не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения, негативно повлиять на решение Лизингодателя о заключении Договора лизинга;

12.8.10. у Лизингополучателя отсутствуют локальные нормативные правовые акты и решения органов управления ограничивающие полномочия исполнительного органа в пользу иных органов управления Лизингополучателя.

12.9. Подписанием Договора лизинга Лизингополучатель признает, что Лизингодатель, заключая Договор лизинга и Общие условия, полностью полагается на достоверность вышеуказанных заявлений и гарантий Лизингополучателя и Лизингополучатель несет ответственность за несоответствие (неактуальность) каких бы то ни было заявлений и гарантий.

12.10. После подписания Договора лизинга все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу, если ссылка на них отсутствует в Договоре лизинга.

12.11. В целях оперативного обмена документацией, Стороны договорились о возможности использования в качестве официальных документов, имеющих юридическую силу, документы и Договор лизинга переданные посредством факсимильной связи, которые позволяют достоверно установить, что они исходят от соответствующей Стороны.

